

# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за третото тримесечие на 2023 г.

---

(на индивидуална основа)

---

АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ АД



АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ АД

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕКОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г., СЪГЛАСНО ЧЛ.100 „о“, ал. 4, т.2 от ЗППЦК

Съветът на Директорите на „Агрива Груп Холдинг“АД град Варна уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията на Наредба №2 на КФН и ЗППЦК. Документът съдържа информация за дейността на дружеството на неконсолидирана база за периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставения неконсолидиран финансов отчет, преди да вземат решение за инвестиране в ценните книжа на дружеството.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 30.09.2023 г. са:

Емил Веселинов Райков – Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор  
Станимир Русев Бужев – Член на Съвета на Директорите  
Деян Росенов Овчаров – Член на Съвета на Директорите  
Даниела Димитрова Танева – Член на Съвета на Директорите  
Анна Димитрова Белчинска – Член на Съвета на Директорите

**1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. (01.07.2023 Г.- 30.09.2023 Г.).**

ДАТА	СЪБИТИЕ
30.09.2023 г.	<p>1. „Агрия Груп Холдинг“ АД е реализирало по неокончателни данни, неконсолидирани приходи за третото тримесечие на 2023 г. в размер на 256 хил.лв.</p> <p>2. Дружеството е реализирало печалба на неконсолидирана основа за третото тримесечие на 2023 г. в размер на 10 420 хил.лв.</p> <p>3. Размерът на собствения капитал на компанията на неконсолидирана основа към 30.09.2023 г. е 102 070 хил.лв.</p>
28.09.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация съгласно параграф 6 на Член 19 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г.
28.09.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация по чл.148б от ЗППЦК, предоставена на дружеството с уведомление по чл.145 от ЗППЦК относно обстоятелства във връзка с разкриване на дялово участие.
28.08.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация по чл.148б от ЗППЦК, предоставена на дружеството с уведомление по чл.145 от ЗППЦК относно обстоятелства във връзка с разкриване на дялово участие.
17.08.2023 г.	Дружеството е представило шестмесечен консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2023 г. в КФН, БФБ АД и на обществеността.
24.07.2023 г.	Дружеството е представило шестмесечен неконсолидиран отчет за първото шестмесечие на 2023 г. в КФН, БФБ АД и на обществеността.
13.07.2023 г.	На 13 юли 2023 г. е издадено Разрешение за строеж на дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“АД дружество „Кристера“АД за изграждане на първи етап (Маслено стопанство) от Производствена база за преработка и съхранение на маслодайни култури и сурово олио“ на територията на складова база на Кристера АД в гр.Попово. Разрешението за строеж е влязло в сила на 01 август 2023 г.
11.07.2023 г.	На 11 юли 2023 г. „Агрия Груп Холдинг“АД е отчело приходи от дивидент от дъщерните дружества „Арис Агро“ЕООД, „Кехлибар“ЕООД, „Диасвет“ЕООД и „БД Фарм“ЕООД в общ размер на сумата от 7 007 658.11 лева.
01.07.2023 г.- 30.09.2023 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, през периодът, обхващащ третото тримесечие на 2023 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“АД са продължили процесът на придобиване на земеделски поземлени имоти. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, реализирането на инвестиционните намерения на холдинга в придобиване на земеделски поземлени имоти води до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.

**2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД, НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА 2023 ГОДИНА ДО КРАЯ НА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА С НАТРУПВАНЕ (01.01.2023 Г.- 30.09.2023 Г.)**

ДАТА	СЪБИТИЕ
30.09.2023 г.	<p>1. „Агрия Груп Холдинг“ АД е реализирало по неокончателни данни, неконсолидирани приходи за третото тримесечие на 2023 г. в размер на 256 хил.лв.</p> <p>2. Дружеството е реализирало печалба на неконсолидирана основа за третото тримесечие на 2023 г. в размер на 10 420 хил.лв.</p> <p>3. Размерът на собствения капитал на компанията на неконсолидирана основа към 30.09.2023 г. е 102 070 хил.лв.</p>
28.09.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация съгласно параграф 6 на Член 19 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г.
28.09.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация по чл.148б от ЗППЦК, предоставена на дружеството с уведомление по чл.145 от ЗППЦК относно обстоятелства във връзка с разкриване на дялово участие.
28.08.2023 г.	«Агрия Груп Холдинг»АД е представило на КФН, БФБ АД и обществеността информация по чл.148б от ЗППЦК, предоставена на дружеството с уведомление по чл.145 от ЗППЦК относно обстоятелства във връзка с разкриване на дялово участие.
17.08.2023 г.	Дружеството е представило шестмесечен консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2023 г. в КФН, БФБ АД и на обществеността.
24.07.2023 г.	Дружеството е представило шестмесечен неконсолидиран отчет за първото шестмесечие на 2023 г. в КФН, БФБ АД и на обществеността.
13.07.2023 г.	На 13 юли 2023 г. е издадено Разрешение за строеж на дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“АД дружество „Кристера“АД за изграждане на първи етап (Маслено стопанство) от Производствена база за преработка и съхранение на маслодайни култури и сурово олио“ на територията на складова база на Кристера АД в гр.Попово. Разрешението за строеж е влязло в сила на 01 август 2023 г.
11.07.2023 г.	На 11 юли 2023 г. „Агрия Груп Холдинг“АД е отчело приходи от дивидент от дъщерните дружества „Арис Агро“ЕООД, „Кехлибар“ЕООД, „Диасвет“ЕООД и „БД Фарм“ЕООД в общ размер на сумата от 7 007 658.11 лева.
01.07.2023 г.- 30.09.2023 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, през периодът, обхващащ третото тримесечие на 2023 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“АД са продължили процесът на придобиване на земеделски поземлени имоти. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, реализирането на инвестиционните намерения на холдинга в придобиване на земеделски поземлени имоти води до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.
28.06.2023 г.	„Агрия Груп Холдинг“ АД е оповестило уведомление за паричен дивидент, съдържащо условия и ред за изплащане на дивидент, както следва: Общото събрание на акционерите на „Агрия Груп Холдинг“АД, проведено на 26 юни 2023

	<p>г., прие решение част от реализираната нетна печалба на Дружеството за 2022 г., възлизаща в общ размер на 42 181 441.46 лв. да бъде разпределена като паричен дивидент на акционерите, като сумата на дивидента е 6 800 000.00 лв. Право да получат дивидент за 2022 г. имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар, като такива с право на дивидент към 14-тия ден след датата на Общото събрание, а именно 10 юли 2023 г. Брутен размер на дивидента за една акция – 1 лев. Нетен размер на дивидента за една акция за акционерите физически лица след приспадане на 5% данък – 0.95 лв. Избрана търговска банка за изплащане на дивидента – Уникредит Булбанк АД. Начален срок за изплащане на дивидента – 21 август 2023 г. Краен срок за изплащане на дивидента – 29 декември 2023 г. Дивидентът ще се изплаща, както следва: за акционерите, имащи открити клиентски сметки при инвестиционни посредници – чрез съответния инвестиционен посредник; за акционери без сметки при инвестиционни посредници – чрез клоновете на Уникредит Булбанк АД в страната до 29 декември 2023 г.</p>
<b>28.06.2023 г.</b>	<p>Дружеството е представило протокол от проведено на 26 юни 2023 г. редовно Общо събрание на акционерите на “Агрия Груп Холдинг” АД град Варна на КФН, “БФБ-София” АД и обществеността.</p>
<b>26.06.2023 г.</b>	<p>Проведено е редовно Общо събрание на акционерите на “Агрия Груп Холдинг” АД град Варна, на което са приети следните решения: 1. Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2022 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса АД (БФБ) и обществеността; 2. Общото събрание на акционерите приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2022 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса АД (БФБ) и обществеността; 3. Общото събрание на акционерите приема решение част от реализираната нетна печалба на Дружеството за 2022 г., възлизаща в общ размер на 42 181 441.46 лв. да бъде разпределена като паричен дивидент на акционерите, като сумата на дивидента е 6 800 000.00 лв. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент към 14-тия ден след датата на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е прието решението за разпределение на печалбата. Общото събрание на акционерите овластява Съветът на директорите на дружеството да предприеме всички необходими фактически и правни действия относно изплащането на дивидента, включително избор на обслужваща банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента; 4. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2022 г.; 5. Общото събрание на акционерите приема доклада на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството за 2022 г.; 6. Общото събрание на акционерите приема доклада за дейността на одитния комитет на Дружеството през 2022 г.; 7. Общото събрание прие решение за избор, като член на одитния комитет на „Агрия Груп Холдинг“ АД на Анелия Иванова Люцканова на мястото на Симеон Първанов Милев; Общото събрание прие решение за избор, като член на одитния комитет на „Агрия Груп Холдинг“ АД на Светла Валентинова Ганчева; Общото събрание прие решение за избор, като член на одитния комитет на „Агрия Груп Холдинг“ АД на Милена Иванова Гилова; 8. Общото събрание на акционерите определя едногодишен мандат на одитния комитет на „Агрия Груп Холдинг“ АД и</p>



размер на възнаграждението на неговите членове, както следва: месечно възнаграждение на Председателя на одитния комитет в размер на 1 300 лв. и месечно възнаграждение на останалите членове на одитния комитет в размер на 500 лв.; 9. Общото събрание приема решение за избор на регистриран одитор на Дружеството за 2022 г. съгласно представено предложение на одитния комитет, а именно: Одиторско дружество „Приморска Одиторска Компания“ ООД, вписано в регистъра по чл. 20 от ЗНФО, под номер 086, с водещ одитор – Мариан Николов, ДЕС, регистриран одитор, вписан в регистъра по чл. 20 от ЗНФО, под номер 061; 10. Общото събрание на акционерите одобрява доклада за изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Агрия Груп Холдинг“ АД за 2022 г.; 11. Общото събрание на акционерите приема решение за извършване на обратно изкупуване на собствени акции на дружеството при следните условия:

- Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 3% от общия брой акции с право на глас, издадени от дружеството или до 204 000 броя акции.
- Минимална цена на обратно изкупуване – 28.00 лв.
- Максимална цена на обратно изкупуване – 30.00 лв.
- Начален срок на за обратно изкупуване – 30 юни 2023 г.
- Срок за извършване на обратно изкупуване – не по-късно от 30 юни 2024 г.
- Срок за заплащане на изкупените акции – съгласно приложимото законодателство.

Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите на дружеството в рамките на срока за извършване на обратно изкупуване да провежда неограничен брой процедури по обратно изкупуване; в срока на всяка конкретна процедура, в зависимост от пазарните условия, по своя преценка да променя цената на обратно изкупуване в рамките на границите, заложи от Общото събрание на акционерите; да определи инвестиционен посредник, на който да бъде дадена поръчка за изкупуване; да определи всички останали конкретни параметри по обратното изкупуване и да извърши всички необходими фактически и правни действия в изпълнение на решението на Общото събрание. Цел на обратното изкупуване – повишаване на ликвидността на акциите на дружеството; 12. Общото събрание на акционерите приема решение за определяне на размер на постоянни месечни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор на дружеството, както следва: постоянно месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите в размер на 7 000 лева; постоянно месечно възнаграждение на Изпълнителния директор в размер на 20 000 лева; 13. Общото събрание на акционерите приема решение за промени в Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Агрия Груп Холдинг“ АД; 14. Общото събрание на акционерите определя допълнително възнаграждение за 2022 г. на членовете на Съвета на директорите в общ размер до 1 000 000.00 лева, разпределено между членовете на Съвета на директорите, в съответствие с приетата Политика за за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Агрия Груп Холдинг“ АД, ведно с всички приети промени в същата, по следния начин: допълнително възнаграждение на Председателя на Съвета на директорите и изпълнителен директор Емил Веселинов Райков, възлизащо в максимален размер на сума от 600 000.00 лева; допълнително възнаграждение на члена на Съвета на директорите Станимир Русев Бужев,

	възлизащо в максимален размер на сума от 200 000.00 лева; допълнително възнаграждение на члена на Съвета на директорите Анна Димитрова Белчинска, възлизащо в максимален размер на сума от 200 000.00 лева.
<b>12.06.2023 г.</b>	Дружеството е определило кръга на лицата с право на глас в редовното Общо събрание на акционерите, насрочено за 26 юни 2023 г. във основа на списък/книга на акционерите на Дружеството, представена от Централния депозитар.
<b>23.05.2023 г.</b>	Дружеството е публикувало покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Агрия Груп Холдинг“ АД на 26 юни 2023 г. пред КФН, "БФБ-София" АД и обществеността.
<b>23.05.2023 г.</b>	Дружеството е представило покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Агрия Груп Холдинг“ АД на 26 юни 2023 г. и материалите за Общото събрание на КФН, "БФБ-София" АД и обществеността.
<b>22.05.2023 г.</b>	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за първото тримесечие на 2023 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността.
<b>02.05.2023 г.</b>	Дружеството е представило годишен консолидиран финансов отчет за дейността на Дружеството за 2022 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса АД (БФБ) и обществеността.
<b>24.04.2023 г.</b>	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за първото тримесечие на 2023 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността.
<b>11.04.2023 г.</b>	Дружеството е представило годишен неконсолидиран финансов отчет за дейността на Дружеството за 2022 г. във формат ESEF, изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Българска фондова борса АД (БФБ) и обществеността.
<b>27.03.2023 г.</b>	Дружеството е представило годишен неконсолидиран отчет за 2022 г. във формат ESEF, изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815, в Комисията за финансов надзор (КФН).
<b>27.02.2023 г.</b>	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността.
<b>08.02.2023 г.</b>	<p>На 08 февруари 2023 година „Агрия Груп Холдинг АД е сключило окончателен договор за покупко-продажба на 441 866 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на търговско дружество “Алмагест“ АД, вписано в Търговския регистър и в регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 175340142, с номинална стойност 80 всяка, представляващи 100% от капитала на “Алмагест“ АД. На тази дата акциите са прехвърлени от продавачите на купувача чрез регистрация на прехвърлителната сделка в Централен депозитар АД, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и „Агрия Груп Холдинг АД е придобило титулярството на правото на собственост върху 100% от акциите от капитала на “Алмагест“ АД. Акциите са прехвърлени на купувача „Агрия Груп Холдинг“ АД без каквито и да е било задължения, тежести, права и претенции на трети лица, заедно с всички права, които произтичат от или са свързани с тях.</p> <p>Сделката е в подкрепа на изпълнението на част от инвестиционната програма на холдинга в направление подsigуряване на присъствие на „Агрия Груп Холдинг“ АД на пазара на възобновяеми енергийни източници, което е в обхвата на направленията от дейността на холдинга, в съответствие със стратегията за развитие в дългосрочен план. Обединяването на бизнес потенциала на „Агрия Груп Холдинг“ АД и на “Алмагест“ АД, би представлявало устойчив фундамент за</p>

	<p>бъдещо успешно развитие и диверсификация на бизнес направленията, които развива компанията.</p> <p>В сделката няма участие на свързани и/или заинтересовани лица. Сделката не попада в приложното поле на чл.114, ал.1 от ЗППЦК, тъй като такъв тип сделка съгласно предмета на дейност на „Агрия Груп Холдинг“ АД, в съответствие с разпоредбата на чл.114, ал.10 от ЗППЦК, е в рамките на обичайната търговска дейност, представляваща съвкупността от действия и сделки, извършвани от дружеството в рамките на предмета му на дейност и съобразно обичайната търговска практика.</p>
<b>25.01.2023 г.</b>	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2022 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
<b>12.01.2023 г.</b>	<p>С решение от 12.01.2023 г. Комисията за защита на конкуренцията е приела следните решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. РАЗРЕШАВА концентрация между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване от страна на „Агрия Груп Холдинг“ АД (ЕИК 148135254) на едноличен контрол върху „Алмагест“ АД (ЕИК 175340142).</li> <li>2. Постановява незабавно изпълнение на решението по т. 1.</li> </ol>
<b>01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.</b>	В периодът, обхващащ първото шестмесечие на 2023 г., „Агрия Груп Холдинг“ АД е отчело приходи от дивидент от дъщерното дружество „Кехлибар“ ЕООД в размер на сумата от 7 800 000 лв.
<b>01.01.2023 г. - 30.06.2023 г.</b>	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, през периодът, обхващащ първото шестмесечие на 2023 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“ АД са продължили процесът на придобиване на земеделски поземлени имоти. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, реализирането на инвестиционните намерения на холдинга в придобиване на земеделски поземлени имоти води до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.

### Събития, настъпили след приключването на третото тримесечие на 2023 г.

На 05 октомври 2023 година в Търговския регистър и в регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано преобразуването на еднолично акционерно дружество „АЛМАГЕСТ“ ЕАД с ЕИК 175340142 (преобразуващо се дружество) посредством промяна на правната форма по реда на чл.264 и следващите от Търговския закон, като се е превърнало в търговско дружество от друг вид – от еднолично акционерно дружество в еднолично дружество с ограничена отговорност (новоучредено дружество) „АЛМАГЕСТ“ ЕООД с ЕИК 207546986, което е станало правопреемник на преобразуващото се дружество, което се е прекратило без ликвидация. С вписването на промяната на правната форма правата и задълженията на преобразуващото се дружество са преминали изцяло върху новоучреденото дружество.

В резултат на осъществени проучвания и предварителни преговори между „Агрия Груп Холдинг“ АД и собственика на капитала на търговско дружество „Комерс“ ЕООД с ЕИК 125044589, „Агрия Груп Холдинг“



АД е отправило индикативна оферта за придобиване на собствеността върху 100% от дяловете на капитала на “Комерс” ЕООД, която е потвърдена от притежателя на дяловете. “Комерс” ЕООД е дружество, развиващо дейност в областта на агробизнеса посредством производството на зърнени култури (зърно и маслодайни култури) и търгува директно с крайни консуматори (търговци на зърно), представляващи потенциални купувачи на зърнени култури. Производството и търговията със зърнени маслодайни култури са в обхвата на направлението от дейността на „Агрива Груп Холдинг“ АД, като част от бизнес модела на холдинга. Инвестиция в придобиване на дяловете от капитала на „Комерс“ ЕООД предполага потенциал за засилване на пазарното присъствие на „Агрива Груп Холдинг“ АД относно основните направления в дейността на холдинга, а именно: търговската и експортна дейност на компанията, чрез подсибяване на суровина във вид на зърнени култури за вътрешната и външнотърговската дейност. Разширяването на дейността по търговия със зърнени култури благоприятства и за набавянето на основна суровина за преработвателното направление в дейността на холдинга (преработка на маслодайни и други зърнени култури) за производството на сурово и рафинирано слънчогледово олио и на етанол. Очакваните положителни ефекти от придобиване на дяловете от капитала на „Комерс“ ЕООД са в посока увеличаване на пазарното присъствие на холдинга в областта на търговията със зърнени култури и преработката на зърнени култури, което би довело до дългосрочна сигурност и устойчивост на бизнес модела на компанията, до по-добра ритмичност на паричните потоци и добавяне на стойност на групово ниво.

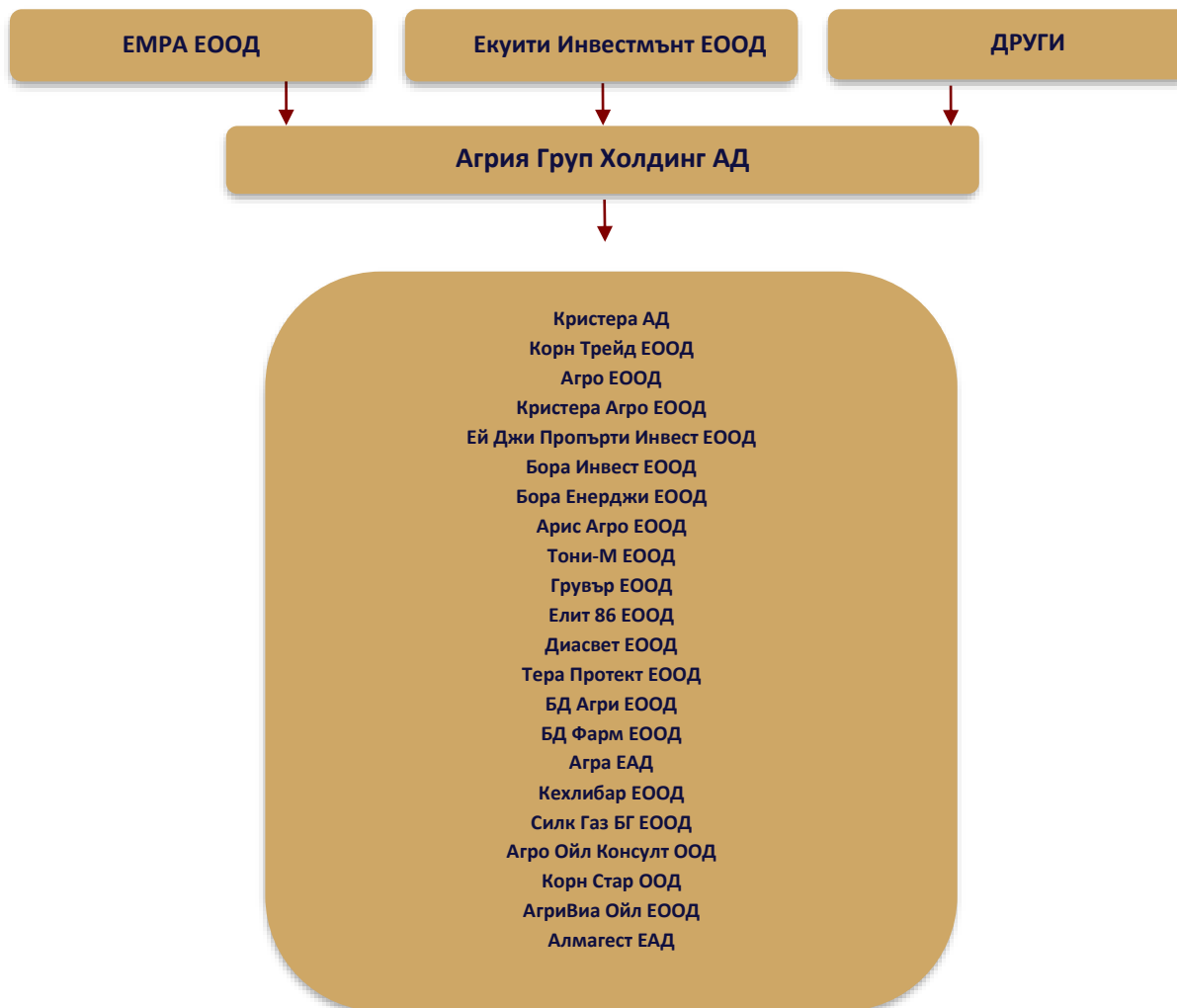
След успешно финализиране на преговорите, след получаване на решение от Комисията за защита на конкуренцията, с което се разрешава продажбата на дяловете от продавача на купувача и след бъдещо овластително решение от корпоративното ръководство на „Агрива Груп Холдинг“ АД, предстои евентуално сключване на сделка за придобиване на собствеността върху 100% от дяловете от капитала на “Комерс” ЕООД. На 13.10.2023 г. в Комисията за защита на конкуренцията е подадено уведомление за разрешаване на концентрация относно придобиване на дяловете от капитала на „Комерс“ ЕООД.

### **3. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО**

“АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД, като холдингово дружество зависи от дейността и резултатите на дъщерните дружества. Основна цел на Дружеството е под каквато и да е форма да участва в други търговски дружества или в тяхното управление. Стопанската политика на Дружеството, в т.ч. инвестициите следва да бъдат разглеждани основно през призмата на дейността на дъщерните дружества на компанията, тъй като “Агрива Груп Холдинг” АД функционира като юридическо лице-холдингово дружество, развиващо инвестиционна дейност, управляващо притежаваните от него дялови участия в дъщерните му дружества.

### Структура на икономическата група на "Агрива Груп Холдинг" АД

"Агрива Груп Холдинг" АД е част от следната икономическа група



**„Агрива Груп Холдинг“ АД притежава акции и дялове от капитала на следните търговски дружества:**

- „Кристера“ АД град Попово - 59 554 броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 100 лева всяка, представляващи 99.26% от капитала на дружеството;
- "Корн Трейд" ЕООД град Варна - 68 000 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- “Агро” ЕООД град Варна - 50 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- “Кристера-Агро” ЕООД град Девня - 76 000 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- "Ей Джи Пропърти Инвест" ЕООД град София – 122 050 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;

- "Бора Инвест" ЕООД град Варна - 11 000 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- "Бора Енерджи" ЕООД град Варна – 622 000 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- "Арис Агро" ЕООД град Варна - 500 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „Тони-М“ЕООД град Варна – 500 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „Елит-86“ЕООД град Варна - 500 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „Грувър“ ЕООД град Варна - 50 дяла по 100 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „БД Агри“ ЕООД град Варна - 50 дяла по 100 000 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „БД Фарм“ ЕООД град Варна - 50 дяла по 100 000 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „Диасвет“ ЕООД село Писанец, област Русе - 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството;
- „Тера Протект“ ЕООД град София – 90 000 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството.
- „Агра“ЕАД град Варна – 119 545 броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 100 лева всяка, представляващи 100% от капитала на дружеството.
- „Кехлибар“ ЕООД град Лясковец – 7 600 дяла по 1 000 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството.
- „Силк Газ БГ“ЕООД - 500 дяла по 10 лева всеки, представляващи 100% от капитала на дружеството.
- „Агро Ойл Консулт“ООД - 50 500 дяла по 10 лева всеки, представляващи 50% от капитала на дружеството.
- „Корн Стар“ООД - 52 200 дяла по 10 лева всеки, представляващи 40% от капитала на дружеството.
- „АгриВиа Ойл“ЕООД – 4 000 005 дяла по 1 лев всеки.
- „Алмагест“ЕАД - 441 866 броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 80 лева всяка, представляващи 100% от капитала на дружеството. На 05 октомври 2023 година в Търговския регистър и в регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията е вписано преобразуването на дружеството от еднолично акционерно дружество в еднолично дружество с ограничена отговорност „Алмагест“ЕООД с ЕИК 207546986.

## Направления в дейността на „Агрия Груп Холдинг“АД



“Агрия Груп Холдинг” АД чрез дъщерните си дружества работи в следните икономически направления:

- **Агробизнес** с регион на присъствие Североизточна България.

- **Преработвателна промишленост** (съхранение и преработка на маслодайни култури) с център град Лясковец.
- **Търговска/експортна дейност** в близост до Пристанище Варна. Основни логистични центрове – град Попово, град Девня, град Варна.

Към тези основни дейности на холдинга функционират и други поддейности, съпътстващи основните - търговия с торове за агропроизводство, препарати за растителна защита, горива и смазочни материали, семена за посев на световноизвестни фирми като Кортева, Байер, Синджента, Лима Грейн, BASF и др.

Дейността на част от дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“АД дружества е насочена в областта на **агробизнеса**. Направлението от дейността на компанията в областта на **агробизнеса** включва:

- Обработка на земеделска земя, производство на зърнени и маслодайни култури;
- Услуги по различни агротехнически мероприятия.

Другото направление на развиваната стопанска дейност на компанията е **преработвателната промишленост и търговията със зърно и производни**, в това число **експортна дейност**.

Общият капацитет на складовите бази, собственост на дъщерни дружества от икономическата група на „Агрия Груп Холдинг“АД е около 290 000 тона. Складовите бази на холдинга са концентрирани в три основни логистични центрове, находящи се в град Попово, град Девня и град Лясковец. Съществуват и спомагателни складови вместимости в основните агроцентрове на компанията в град Търговище, село Янково, село Белоградец, село Осенец, град Кардам, село Росица, град Провадия, Село Писанец и село Славяново.

## Основни логистични центрове

### Девня

• Най-новият логистичен център на холдинговата компания, чието изграждане води началото си в 2007 година е разположен в град Девня, област Варна и към момента се състои от 12 (дванадесет) силоза и един плосък склад. Капацитетът му е 65 000 тона и в него се съхранява пшеница, царевича, ечемик, рапица и слънчоглед. Локацията на логистичният център в град Девня е ключова, тъй като същият се намира в непосредствена близост до магистрала Хемус и в близост до Пристанище Варна Запад и Пристанище Леспорт. Складовата база е оборудвана с модерна лаборатория, отговаряща на европейските изисквания.

### Попово

• Складовото стопанство собственост на „Кристера“ АД с капацитет 170 000 тона зърно формира логистичният център в Промислената зона на град Попово. Модерно оборудваната лаборатория към предприятието гарантира качество на входа и изхода на търгуваните зърнени и маслодайни култури.

### Лясковец

• В град Лясковец е ситуирано предприятие за производство на слънчогледови масла, собственост на дъщерното на холдинговата компания дружество „Кехлибар“ ЕООД, притежаващо същата едноименна търговска марка. В търговската листа на „Кехлибар“ ЕООД се включват сурово и рафинирано слънчогледово олио, брикети от слънчогледова люспа и слънчогледов шрот. Капацитетът на базата за съхранение на зърно и маслодайни култури е 20 000 тона, а годишният капацитет за преработка на слънчогледови семена е 50 000 тона. „Кехлибар“ ЕООД е сертифицирано по ISO 22000:2005.

В зърнобазите на холдинга годишно се съхраняват и търгуват около 750 000 - 800 000 тона зърно и маслодайни култури.





Компанията е изградила добре развита, ефективно работеща пазарна структура за подsigуряване на входящите суровини (зърнени култури), гъвкава логистична структура и добро позициониране на основните локации, където се съхраняват зърнени култури (зърнобази) в близост до пристанищни товарни терминали. Затвореният цикъл на производство, водещ до минимизиране влиянието на външни фактори по отношение на покупни цени и качество на основната суровина и голямото количество обработвани площи земеделска земя, в това число собствена и арендувана от дружества от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агробизнеса, способстват за подsigуряване в голяма степен и на външнотърговската дейност на компанията.

Основни клиенти на дружествата от Групата по направление търговска и експортна дейност са световни лидери в областта на зърнотърговията, в т.ч. Cofco International Romania S.R.L., Cofco International Bulgaria EOOD, ADM Bulgaria Trading EOOD, ADM Razgrad EAD, Viterro Romania, Cargill Bulgaria, Lecureur France, Dimitriaki S.A. – Greece, Ameropa AG, SAIPOLE France, Soya Hellas – Greece, Soya Mills- Greece, VAIT Austria, The Andersons INC USA и др.

#### 4. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА ЗА 2023 ГОДИНА

##### Източници на финансиране

- Около 40% от инвестиционната програма на „Агрия Груп Холдинг“ АД за 2023 година, компанията планира да финансира със собствени средства.
- Оставащата част от инвестициите ще се финансират чрез дългосрочни дългови инструменти.
- Предвид основната насоченост на дейността на компанията в сектор “агробизнес”, източник на безвъзмездно финансиране е и Европейския Съюз под формата на подпомагане на земеделските производители по Схемата за единно плащане на площ /СЕПП/, Схемата за плащане за

селскостопански практики, които са благоприятни за климата и околната среда /зелени директни плащания ЗДП/, както и субсидиране по Мярка 12 Плащания по Натура 2000.

## Инвестиции по направления в дейността на “Агрия Груп Холдинг” АД

### Агробизнес

↪ Закупуване на земеделска земя в землищата, в които дъщерните на холдинга агродружества обработват земеделска земя. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, ефекта от сделките за покупка на земеделски земи покрива очакванията на компанията в направление изпълнение на инвестиционната програма на холдинга относно придобиване на земеделски поземлени имоти. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви, което ще доведе до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи. За 2023 година, в това направление холдингът планира инвестиции в размер на около 1 500 хил. евро.

През периода от началото на финансовата 2023 г. до края на третото тримесечие на 2023 г. дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“ АД са продължили процесът на придобиване на земеделски поземлени имоти в землищата на Велики Преслав, Разград, Търговище, Русе, Провадия и Попово, посредством реализиране на сделки за покупко-продажба на обща стойност по неокончателни данни около 1 401 хил. евро.

↪ Увеличаване на обема, реконструкция и модернизация на съществуващите складови стопанства в отделните Агроцентрове на компанията. За 2023 година, в това направление холдингът планира инвестиции в размер на около 700 хил. евро.

Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в увеличаване на обема, реконструкция и модернизация на съществуващите складови стопанства в отделните Агроцентрове на компанията възлизат на сума в размер на около 370 хил. Евро.



↪ Инвестиции в земеделска техника. За 2023 г. компанията планира инвестиции в това направление в размер на около 1 500 хил. евро.

Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в земеделска техника възлизат на сума в размер на около 3 670 хил. Евро.

### Търговска и експортна дейност

↪ Планираните за 2023 г. инвестиции в областта на транспортната дейност в направление увеличаване на автопарка на компанията и подобряване на логистичната структура са в размер на около 1 000 хил. евро.

Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в транспортната дейност в направление увеличаване на автопарка на компанията и в подобряване на логистичната структура възлизат на сума в размер на около 699 хил. Евро.

↪ С цел увеличаване на пазарното присъствие в Североизточна България, както и засилване на търговската и експортна дейност на компанията, в рамките на 2022-2024 година холдингът планира изграждане на нов логистичен център в региона, с обем на складовото стопанство от 94 000 м3. Размерът на инвестицията по предварителни данни възлиза на около 9 400 хил. евро, като 3 400 хил. евро са планирани за 2023 г.

Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в изграждането на логистичния център в региона на Североизточна България възлизат на сума в размер на около 3 415 хил. евро.

↪ Инвестиции в придобиване на активи и дялови участия в юридически лица, развиващи дейност в областта на агропроизводството и преработката на зърнени култури. Планираните за 2023 година инвестиции в посочените направления от дружествата от холдинговата структура, възлизат на сума в размер на около 26 000 хил. евро.

Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в придобиване на активи и дялови участия в юридически лица възлизат на сума в размер на около 20 887 хил. Евро.

### **Преработвателна промишленост**

↪ Инвестиция в завод за преработка на маслодайни култури с обслужващи силози за съхранение и резервоари за съхранение на масло, находящ се на територията на складова база Кристера АД, гр.Попово. Планираното осъществяване на инвестиционния проект е в рамките на 2023-2026 година. По предварителни данни общата му стойност възлиза на около 50 млн. евро, като за 2023 година е планирано разходване на средства за инвестицията в размер на около 10 000 хил. евро.

Стопанската политика и бизнес целите на Дружеството, в т.ч. инвестициите са ориентирани към устойчиво развитие и стратегическо планиране на инвестициите, оперативна ефективност и корпоративна социална отговорност, допринасящи за стабилно и устойчиво развитие на Дружеството и холдинговата група в икономически, социален и екологичен аспект. Компанията използва потенциала на различни механизми, създаващи предпоставки за устойчиво развитие на дружествата от холдинговата група посредством диверсификация на риска от неблагоприятни климатични промени и реализиране на икономии от мащаба на дейността в направление агропроизводство, от една страна и посредством ефективност и стойност на нов бизнес, от друга страна.

Отчитайки параметрите на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и направените анализи и проучвания, считаме, че евентуалният ефект от планираните инвестиции, би покрил очакванията на компанията за оптимизиране дела на собственото производство на зърно, за засилване на експортната ориентация на холдинга и за създаването на допълнителна стойност от компанията посредством нови бизнес направления в дейността на дружествата от холдинга.



Земеделска земя	1 500
Селскостопанска техника, транспорт и логистика	2 500
Складови бази	5 300
Придобивания	26 000
Преработвателна промишленост	10 000
<b>Общо планирани инвестиции за 2023 (в хиляди евро)</b>	<b>45 300</b>

Параметрите на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура са разработени в конюнктура на стабилен пазар и при управление на специфични за нормална бизнес среда и за холдинговата група рискове. Предвид военния конфликт между Русия и Украйна, и в изпълнение на изискванията на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба, компанията се ангажира да разкрива своевременно информация относно реалното или потенциално влияние на военните действия върху нейната дейност, финансово-икономическо състояние и върху планираните инвестиционни намерения, като включи количествена и качествена оценка за това влияние във финансово отчетната си информация, както и под формата на инцидентна информация.

В следствие на военния конфликт между Русия и Украйна от края на февруари на предходната 2022 г., нормалните търговски отношения с двете засегнати страни са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Корпоративното ръководство анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

## 5. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Няма информация за важни събития за „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2023 г. и оказали влияние върху финансовия отчет.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ ИЛИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

За периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на пет или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.

За периода 01.01.2023 г. – 30.09.2023 г. „Агрия Груп Холдинг“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност.

## 7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЛИЦАТА, ПРИТЕЖАВАЩИ ПРЯКО И НЕПРЯКО НАЙ-МАЛКО 5 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ КРАЯ НА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. следните лица притежават 5% и повече процента от гласовете в Общото събрание на Дружеството

### Акционерна структура на “Агрия Груп Холдинг” АД към 30 септември 2023 г.

Име/Наименование на акционера	Притежаван брой акции/гласове в ОС	Процент от капитала
“Емра” ЕООД град Варна	2 955 500	43.46 % от капитала
„Екуити Инвестмънт” ЕООД град Търговище	1 695 639	24.94 % от капитала
Светломир Илиев Тодоров	697 355	10.26 % от капитала
Други физически и юридически лица	1 451 506	21.34 % от капитала

## 8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. има наличие на данни за притежавани от членовете на СД акции на Дружеството. Членът на Съвета на директорите Анна Димитрова Белчинска притежава 1 600 броя акции от капитала на „Агрия Груп Холдинг“ АД.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО



Към края на третото тримесечие на 2023 г. няма наличие на данни за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

#### **10. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ ЗА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО**

Не е откривано производство по несъстоятелност за „Агрия Груп Холдинг“ АД или за негово дъщерно дружество.

#### **11. РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **12. ПРОМЯНА НА ОДИТОРА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Към края на третото тримесечие на 2023 г. не е извършена промяна на одитора на „Агрия Груп Холдинг“ АД.

#### **13. ПОКУПКА, ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЕН ЗАЛОГ НА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ОТ ЕМИТЕНТА.**

В периода, обхващащ третото тримесечие на 2023 г. не е извършвана покупка на дялови участия в търговски дружества от емитента. Реализираните към края на третото тримесечие на 2023 година инвестиции в придобиване на активи и дялови участия възлизат на сума в размер на около 20 887 хил. Евро. В периода, обхващащ третото тримесечие на 2023 г. не е извършвана продажба на дялови участия в търговски дружества от емитента. В периода, обхващащ третото тримесечие на 2023 г. не е извършено учредяване залог на дялово участие в търговско дружество от емитента,

#### **14. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА КОМПАНИЯТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на “Агрия Груп Холдинг” АД е изложена на разгледаните по-долу рискове. Рисковите фактори са посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на емитента.

##### **Специфични рискове**

##### **Пазарни рискове**

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия. Той включва рискове по получаване на приходи, рискове по получаване на печалба, лихвени, ликвидни и валутни рискове.

##### **Рискове по получаване на приходи**

Бъдещите продажби на дружеството подлежат на нормални пазарни рискове. Основните, бъдещите приходи зависят от възможността на “АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД да изпълни пазарната си и инвестиционна стратегия, както и от конюнктурата на пазара. За значителното намаляване на тези рискове се разчита на

повишена вътрешнофирмена способност за ефективно прогнозиране и планиране, както и поддържането на стабилни отношения с клиенти.

### **Рискове по получаване на печалба**

Пазарният риск се проявява и по отношение на разходите на дружеството и по-точно в случаите на темпове на нарастване на разходите, изпреварващо темповете на нарастване на приходите.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансиране на дейността, да се повиши. По отношение на кредити с фиксирана лихва, при потенциално понижение на пазарните лихвени проценти, емитентът може да не успее да си осигури ресурс при наличните по-ниски лихви. При възникване на такива условия, емитентът би извършвал дейността си при по-неизгодни условия от конкурентите си. Подобно развитие би довело до по-високи лихвени плащания на Дружеството в сравнение с други компании, които са се финансирали при текущи пазарни нива, и съответно до по-ниска нетна печалба.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при потенциално понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува при повишение на пазарните нива, когато ресурса, използван от емитента, ще се оскъпи.

С цел минимизиране на лихвения риск, емитента диверсифицира източниците, от които си осигурява финансиране на дейността си.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е риск, свързан с възможностите на емитента да обслужва задълженията си към доставчици и кредитори в договорения срок и размер на плащанията.

“Агрива Груп Холдинг” АД управлява своите активи и пасиви по начин, който да гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. Минимизиране на рисковата компонента се постига чрез прецизност и обвързаност при договаряне с търговските контрагенти, от които се планират парични постъпления и плащания.

### **Валутен риск**

Валутният риск е рискът емитентът да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. “Агрива Груп Холдинг” АД извършва дейността си в лева и евро. Евро е основната валута, в която емитентът урежда външнотърговските си взаимоотношения – продажба на продукция и закупуване на необходимите за дейността материали. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към евро, ръководството счита, че емитентът не е изложен на съществен риск от промени в обменните курсове.

### **Оперативни рискове**

Основните оперативни рискове и мерките, предприемани за минимизирането им следва да бъдат разглеждани през призмата на дейността на дъщерните дружества на Емитента, тъй като “Агрива Груп Холдинг” АД функционира като юридическо лице-холдингово дружество, развиващо инвестиционна

дейност, което има за цел да управлява притежаваните от него дялови участия в дъщерните му дружества и не развива директно друга собствена производствена и/или търговска дейност.

Оперативният риск е свързан с претърпени вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията. Вероятността Емитента посредством дъщерните си дружества да претърпи вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията е незначителна. Част от основните оперативни рискове са свързани с потенциално натоварване на мощностите и осигуряването на необходима суровина. Потенциални рискове биха могли да възникнат по отношение на осигуряването на работна ръка в регионите, където осъществяват търговска дейност дъщерните дружества на емитента.

Основен риск за дъщерните дружества на емитента, развиващи търговска дейност по отглеждането и съхранението на земеделска продукция са неблагоприятното влияние на климатичните условия, болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на тези рискове и потенциалните загуби, се учредяват застраховки за всички площи върху незавършеното производство на всички агротехнически мероприятия по всички основни рискове плюс буря, пожар и градушка, в това число и срещу измръзване на посевите от всички отглеждани култури.

Учредяват се застраховки и срещу всички общоприети рискове, включително и риск земетресение за всички притежавани от дружествата от групата, недвижими имоти и производствени мощности.

Въпреки силната конкуренция, Дружеството счита, че има конкурентно преимущество на пазара поради опитния си управленски екип и изградената репутация. В това отношение следва да се каже, че ръководният екип и кадрите на дружеството са висококвалифицирани и добре мотивирани специалисти, организирани в относително самостоятелни действащи структурни звена, поддържащи максимално пълна и актуална информационна база по отношение развитието и тенденциите на съответните пазари.

### **Неспецифични (системни) рискове**

Холдинговата компания и дъщерните ѝ дружества са изложени на системни рискове, свързани основно с макросредата, в която функционират. Това са рискове, които не са предмет на управление и контрол от страна на корпоративното ръководство на "Агрива Груп Холдинг" АД.

Като основен системен неспецифичен риск относно дейността на холдинговата компания може да бъде определен военният конфликт между Русия и Украйна - основни износители на зърно в световен мащаб. Избухването на войната затрудни износа на зърнени и маслодайни култури, което предизвика страх от продоволствена криза и висок скок в цените на суровините през 2022 г., както и нестабилност на международните пазари. Въпреки създаването на коридори за износ на продукцията от Украйна и успокояването на пазарите в момента, продължаващата военна ситуация крие риск от задълбочаване на конфликта, което може да доведе до ограничаване или затрудняване на износа чрез налагането на непазарни административни мерки. Ръководството на компанията не прогнозира неблагоприятно влияние върху резултатите от дейността и бизнес процесите в холдинга, тъй като компанията няма директни експозиции към свързани лица, и/или ключови клиенти, или доставчици от Русия и Украйна.

### **Отражение върху ликвидността.**

Корпоративното ръководство преценява, че в близка и средносрочна перспектива не са налице ограничения, свързани с ликвидността на холдинговата компания и групата като цяло. Към настоящият момент, холдинговата група е подкрепена от световни финансови институции, с които работи, в лицето на Европейска Инвестиционна Банка, Банка ДСК, Уникредит Булбанк, ОББ АД.

## 15. КОРПОРАТИВНА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

Компанията провежда последователна политика на корпоративна социална отговорност. Социалната отговорност на „Агрива Груп Холдинг“ АД като публична компания намира отражение във всички аспекти на дейността ѝ. Ръководство на дружеството поставя като свой приоритет опазването на околната среда и здравето на хората в корпоративната си политика посредством продуктите, услугите и условията на работа, които предлага. Социалната ангажираност на компанията в ролята на работодател към работниците и служителите си намира израз в създаването на здравословни и безопасни условия на труд и следването на политика по опазване на околната среда. Висшият мениджмънт на „Агрива Груп Холдинг“ АД насърчава следването на бизнес стандарти и практики за публична социална отговорност относно политики по околната среда и работната ръка.

Дружеството изготвя регулярна оценка на въздействието на дейностите ѝ върху околната и социалната среда и спазва стриктно изисквания и нормативи относно опазване на околната среда, здравето и безопасността на служителите си и на обществото при производство на зърнени култури в следните направления.

Селскостопанското производство е силно зависимо от климатичните промени, като в същото време е и важен фактор, който влияе на природните и климатични условия. Компанията е предприела необходимите мерки и дейности, позволяващи адаптирането на зърнопроизводството към променящата се околна среда и такива, които да окажат положително влияние върху климатичните промени и да насърчат устойчивото развитие на земеделските стопанства в холдинговата група. Съществен приоритет на корпоративното ръководство е опазването на околната среда. Дружеството комбинира социални, икономически и екологични подходи по пътя към постигане на устойчиви земеделски практики и към практика за намаляване на въглеродния отпечатък при производство на зърнени култури.

### Опазване на околната среда

Компанията развива практики във връзка обогатяване на почвата и производство на подходящи зърнени култури, адаптирани към особеностите на съответния вид почва.

При употребата на пестициди е утвърдено спазването на следните принципи и правила:

- Използване на алтернативи на пестицидите; използване на селективни пестициди, запазващи биоразнообразието и борещи се с точно определени вредители и в точно определени времеви диапазони предвид живота и развитието на биологичните видове; реколтиране на алтернативни видове култури, резистентни на вредители; ротация на култури; механичен контрол на плевелите.
- Обучение на персонала за използване на пестициди, следене на препоръчаните от производителите количества. Не се употребяват пестициди, обявени за опасни от Световната здравна организация.

- Съхранение в оригинални опаковки на прохладно, сухо и с активна вентилация място, което може да бъде изолирано и обозначено със съответни знаци. Смесване и местене на пестициди може да се осъществява само от обучен персонал в помещения с добро осветление и вентилация и при ползване на защитно облекло. Достъпът до помещенията, където се съхраняват пестициди е строго ограничен.

Извършва се оценка на необходимостта за обогатяване на културите, балансирано използване на хранителни вещества, ротационно засяване на култури, заораване на органични отпадъци в почвата; осигуряване на буферни зони около водните източници с цел намаляване на загубата на хранителни вещества.

За да не се генерира загуба на генетични ресурси и с оглед осигуряване на биоразнообразие се използват растителни отпадъци от предходни култури за обогатяване подготовката на почвите; следи се запазване на еко-системите; използват се сертифицирани семена.

Извършват се инвестиции в иновативна селскостопанска техника за обработка на почвата снабдена със софтуер за „smart farming” позволяваща намаляването на използваните пестициди и торове.

Селскостопанската техника за прибиране на реколтата от зърнени култури е снабдена с устройства за равномерно разпръскване на растителните отпадъци, които се заорават в почвата, като по този начин се възстановяват част от хранителните вещества в почвения хоризонт.

Не се извършва горене на растителни отпадъци, намалява се използването на нитрати.

### **Здраве и безопасност на персонала**

- Компанията провежда последователна политика с оглед минимизиране на рисковете от: Физическа опасност – чрез квалифициран и опитен персонал при използване на машини и превозни средства.
- Работа в затворени пространства – силози, водни резервоари и др. Достъпът до същите е строго ограничен и се осъществява под надзор от обучен персонал.
- Химическа опасност при досег с пестициди - извършва се обучение на персонала за боравене с пестициди; спазват се хигиенни практики и практики на безопасност.
- Риск от пожари и експлозии – предприемат се мерки относно свеждане до минимум на риска от пожари в складове за съхранение на зърно чрез ползване на модерни и качествени производствени мощности и квалифициран и опитен персонал.
- Риск от разпространение на вируси и инфекции – предприемат се мерки и решения от корпоративното ръководство с приоритет запазване на здравето на работниците и служителите и предотвратяване и ограничаване на разпространението на вируси и инфекции.

## **16. ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ**



Към края на третото тримесечие на 2023 г. няма наличие на факти и обстоятелства, които да се считат за вътрешна информация, с изключение на обстоятелствата, описани съобразно настоящият доклад за дейността.

#### **17. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ.1, Т.2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

Вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие са достъпни на интернет страницата на Екстри ([www.x3news.com](http://www.x3news.com)), на интернет страницата на Дружеството ([www.agriabg.com](http://www.agriabg.com)), в раздел „За инвеститори“ в подменю „Финансови отчети“ и в раздел „Новини“.