



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г., СЪГЛАСНО ЧЛ.100 „о”, ал. 4, т.2 от ЗППЦК ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.100”о”, ал.5 от ЗППЦК

Съветът на Директорите на „Агрия Груп Холдинг”АД град Варна, уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена във връзка с изискванията на Наредба №2 на КФН и ЗППЦК. Документът съдържа информация за дейността на дружеството на консолидирана база за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставения консолидиран финансов отчет, преди да вземат решение за инвестиране в ценните книжа на дружеството.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 31.12.2016 г. са:

Емил Веселинов Райков – Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор

Станислав Русев Бужев – Член на Съвета на Директорите

Деян Росенов Овчаров – Член на Съвета на Директорите

Даниела Димитрова Танева – Член на Съвета на Директорите

Анна Димитрова Белчинска – Член на Съвета на Директорите



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ”АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г. (01.10.2016 Г.-31.12.2016 Г.).

ДАТА	СЪБИТИЕ
31.12.2016 г.	1. „Агрия Груп Холдинг” АД е реализирало консолидирани приходи за четвъртото тримесечие на 2016 г. в размер на 171 515 хил.лв., което представлява 115.49% от приходите за четвъртото тримесечие на 2015 г. 2. Реализираната печалба на консолидирана основа за четвъртото тримесечие на 2016 г. е в размер на 9 245 хил.лв. 3. Размерът на собствения капитал на компанията на консолидирана основа към 31.12.2016 г. е 93 711 хил.лв.
29.11.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за третото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността.
31.10.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за третото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	С оглед максимално използване на потенциала и механизмите за гарантиране на висока и устойчива доходност от дейността по обработката на земеделските поземлени площи от дружествата от икономическата група на „Агрия Груп Холдинг“АД посредством оптимизиране на собствеността и ползването на част от недвижимите поземлени земеделски имоти на групово ниво, през периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г., „Агрия Груп Холдинг“АД е прехвърлило чрез продажба собствеността на земеделски поземлени имоти с отчетна стойност 2 100 хил.лв.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и предвид увеличените обеми на търгуваните от дружествата от групата зърнени култури, през периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг”АД са продължили процеса относно увеличаване на портфейла собствена земеделска земя посредством реализирани сделки за покупко-продажба на земеделски земи в размер на 7 900 дка. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата група, развиващи дейност в областта на агропроизводството, реализирането на инвестиционните намерения на холдинга относно увеличаване на площите обработваема земеделска земя води до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг”АД дружество „Кехлибар”ЕООД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърнени и маслодайни култури и техните производи.
01.10.2016 г.-	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

31.12.2016 г.	на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Кристера“ АД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърнени и маслодайни култури и техните производни.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружества „Кристера-Агро“ ЕООД, „Агро“ ЕООД, „Арис Агро“ ЕООД, „Тони-М“ ЕООД, „Елит-86“ ЕООД, „Грувър“ ЕООД, „Диасвет“ ЕООД, „БД Агри“ ЕООД, „БД Фарм“ ЕООД и „Агра“ ЕАД са осъществявали сделки, свързани с обичайната им търговска дейност по производство и търговия със зърно ”реколта 2015 - 2016 г.”
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Корн Трейд“ ЕООД е осъществявало сделки по експорт на зърнени култури с контрагенти от ЕС и извън ЕС

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА 2016 ГОДИНА ДО КРАЯ НА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 ГОДИНА С НАТРУПВАНЕ (01.10.2016 г.-31.12.2016 г.)

ДАТА	СЪБИТИЕ
31.12.2016 г.	1. „Агрия Груп Холдинг“ АД е реализирало консолидирани приходи за четвъртото тримесечие на 2016 г. в размер на 171 515 хил.лв., което представлява 115.49% от приходите за четвъртото тримесечие на 2015 г. 2. Реализираната печалба на консолидирана основа за четвъртото тримесечие на 2016 г. е в размер на 9 245 хил.лв. 3. Размерът на собствения капитал на компанията на консолидирана основа към 31.12.2016 г. е 93 711 хил.лв.
29.11.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за третото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността.
31.10.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за третото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	С оглед максимално използване на потенциала и механизмите за гарантиране на висока и устойчива доходност от дейността по обработката на земеделските поземлени площи от дружествата от икономическата група на „Агрия Груп Холдинг“ АД посредством оптимизиране на собствеността и ползването на част от недвижимите поземлени земеделски имоти на групово ниво, през периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г., „Агрия Груп Холдинг“ АД е прехвърлило чрез продажба собствеността на земеделски поземлени имоти с отчетна стойност 2 100 хил.лв.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и предвид увеличените обеми на търгуваните от дружествата от групата зърнени култури, през периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“АД са продължили процеса относно увеличаване на портфейла собствена земеделска земя посредством реализирани сделки за покупко-продажба на земеделски земи в размер на 7 900 дка. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата група, развиващи дейност в областта на агропроизводството, реализирането на инвестиционните намерения на холдинга относно увеличаване на площите обработваема земеделска земя води до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“АД дружество „Кехлибар“ЕООД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърнени и маслодайни култури и техните производи.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“АД дружество „Кристера“АД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърнени и маслодайни култури и техните производи.
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“АД дружества „Кристера-Агро“ЕООД, „Агро“ЕООД, „Арис Агро“ЕООД, „Тони-М“ЕООД, „Елит-86“ЕООД, „Грувър“ЕООД, „Диасвет“ЕООД, „БД Агри“ЕООД, „БД Фарм“ЕООД и „Агра“ЕАД са осъществявали сделки, свързани с обичайната им търговска дейност по производство и търговия със зърно ”реколта 2015 - 2016 г.”
01.10.2016 г.- 31.12.2016 г.	През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“АД дружество „Корн Трейд“ЕООД е осъществявало сделки по експорт на зърнени култури с контрагенти от ЕС и извън ЕС
09.09.2016 г.	Прехвърлянето на собствеността на 100% от дяловете от капитала на “Кехлибар”ЕООД на „Агрия Груп Холдинг“АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 09 септември 2016 година.
31.08.2016 г.	Дружеството е представило шестмесечен консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
30.08.2016 г.	В изпълнение на Рамково споразумение от 11 февруари 2016 година, на 30 август 2016 година „Агрия Груп Холдинг“АД е сключило окончателен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете от капитала на “Кехлибар”ЕООД община Лясковец, област Велико Търново, развиващо дейност в областта на търговията, съхранението



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

	и преработката на маслодайни и зърнени култури в Северен централен и Североизточен район на България. Сделката подsigурява изпълнението на част от инвестиционната програма на холдинга в направление засилване на преработвателната и експортната ориентация на компанията в съответствие със стратегията за развитие в дългосрочен план. Обединяването на бизнес потенциала на „Агрия Груп Холдинг“ АД и на „Кехлибар“ ЕООД в направление търговия и логистика на масови насипни зърнени товари и преработка на маслодайни култури, представлява устойчив фундамент за бъдещо успешно развитие и диверсификация на бизнес направленията, които развива компанията.
28.07.2016 г.	Дружеството е представило шестмесечен неконсолидиран отчет за първото шестмесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
01.07.2016 г.- 30.09.2016 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и предвид увеличените обеми на търгуваните от дружествата от групата зърнени култури, през периода, обхващащ третото тримесечие на 2016 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“ АД са продължили процеса относно увеличаване на портфейла собствена земеделска земя посредством реализиране на сделки за покупко-продажба на земеделски земи. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, ефекта от сделките за покупка на земеделски земи покрива очакванията на компанията в направление изпълнението на инвестиционната програма на холдинга относно увеличаване на площите обработваема земеделска земя. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви, което ще доведе до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи
01.07.2016 г.- 30.09.2016 г.	През периода, обхващащ третото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Кристера“ АД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърно и неговите производи.
01.07.2016 г.- 30.09.2016 г.	През периода, обхващащ третото тримесечие на 2016 г. дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружества „Кристера-Агро“ ЕООД, „Агро“ ЕООД, „Арис Агро“ ЕООД, „Тони-М“ ЕООД, „Елит-86“ ЕООД, „Грувър“ ЕООД, „Диасвет“ ЕООД, „БД Агри“ ЕООД, „БД Фарм“ ЕООД и „Агра“ ЕАД са осъществявали сделки, свързани с обичайната им търговска дейност по производство и търговия със зърно ”реколта 2015 - 2016 г.”
01.07.2016 г.- 30.09.2016 г.	През периода, обхващащ третото тримесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Корн Трейд“ ЕООД е осъществявало сделки по експорт на зърнени култури с контрагенти от ЕС и извън ЕС



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

23.06.2016 г.	Дружеството е представило протокол от проведено на 22 юни 2016 г. редовно Общо събрание на акционерите на "Агрия Груп Холдинг" АД град Варна на КФН, "БФБ-София" АД и обществеността
22.06.2016 г.	Проведено е редовно Общо събрание на акционерите на "Агрия Груп Холдинг" АД град Варна, на което са приети следните решения: 1. Общото събрание приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството за 2015 г.; 2. Общото събрание приема годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството за 2015 г.; 3. Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на Дружеството за 2015 г. и одиторския доклад; 4. Общото събрание приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството за 2015 г. и одиторския доклад; 5. Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2015 г.; 6. Общото събрание приема доклад относно Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Агрия Груп Холдинг“ АД; 7. Общото събрание приема решение да не бъде разпределян паричен дивидент на акционерите от реализираната нетна печалба на Дружеството за 2015 г., възлизаща в размер на сумата от 1 951 827.60 лв.; 8. Общото събрание приема доклада за дейността на одитния комитет на Дружеството през 2015 г.; 9. Общото събрание приема решение за преизбиране за нов едногодишен мандат на одитния комитет в състав: Светла Валентинова Ганчева – Председател на одитния комитет; Милена Пенева Цонева – член на одитния комитет и Даниела Гочева Митова – член на одитния комитет; 10. Общото събрание приема решение за избор на регистриран одитор на Дружеството за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г. съгласно предложението на одитния комитет, а именно: Специализирано одиторско предприятие „Приморска одиторска компания“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103599983; 11. Общото събрание приема доклада на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството за 2015 година.
08.06.2016 г.	Дружеството е определило кръга на лицата с право на глас в редовното Общо събрание на акционерите на 22 юни 2016 г. във основа на списък/книга на акционерите на Дружеството, представена от Централния депозитар
30.05.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за първото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
18.05.2016 г.	Дружеството е публикувало поканата за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Агрия Груп Холдинг“ АД на 22 юни 2016 г. пред КФН, "БФБ-София" АД и обществеността
18.05.2016 г.	Дружеството е представило покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Агрия Груп Холдинг“ АД на 22 юни 2016 г. и материалите за Общото събрание на КФН, "БФБ-София" АД



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

	и обществеността
28.04.2016 г.	Дружеството е представило годишен консолидиран отчет за 2015 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
26.04.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за първото тримесечие на 2016 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
30.03.2016 г.	Дружеството е представило годишен неконсолидиран отчет за 2015 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
29.02.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
12.02.2016 г.	Дружеството е оповестило вътрешна информация по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти
11.02.2016 г.	В синхрон с изпълнение на инвестиционната програма на „Агрия Груп Холдинг“ АД, както и с увеличаващия се потенциал за развитие на холдинга в областта на производството, съхранението, преработката и търговията със зърнени култури, с цел разширяване дейността и генериране на нови възможности за устойчиво развитие в дългосрочен план, на 11 февруари 2016 година компанията е сключила Рамково споразумение, с което е постигнала договореност за придобиване на “Кехлибар”ООД община Лясковец, област Велико Търново, развиващо дейност в областта на търговията, съхранението и преработката на маслодайни и зърнени култури в Северен централен и Североизточен район на България. Сделката предстои да бъде финализирана в рамките на месец август 2016 година. Сделката подсигурава изпълнението на част от инвестиционната програма на холдинга в направление засилване на преработвателната и експортната ориентация на компанията в съответствие със стратегията за развитие в дългосрочен план. Обединяването на бизнес потенциала на „Агрия Груп Холдинг“ АД и на “Кехлибар”ООД в направление търговия и логистика на масови насипни зърнени товари и преработка на маслодайни култури, представлява устойчив фундамент за бъдещо успешно развитие и диверсификация на бизнес направленията, които развива компанията.
29.01.2016 г.	Дружеството е представило тримесечен неконсолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г. в КФН, БФБ-София АД и на обществеността
01.01.2016 г.- 30.06.2016 г.	В изпълнение на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и предвид увеличените обеми на търгуваните от дружествата от групата зърнени култури, през периода, обхващащ първото шестмесечие на 2016 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“ АД са продължили процеса относно увеличаване на портфейла собствена земеделска земя посредством реализиране на сделки за покупко-продажба на земеделски земи. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

	областта на агропроизводството, ефекта от сделките за покупка на земеделски земи покрива очакванията на компанията в направление изпълнението на инвестиционната програма на холдинга относно увеличаване на площите обработваема земеделска земя. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви, което ще доведе до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.
01.01.2016 г.- 30.06.2016 г.	През периода, обхващащ първото шестмесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Кристера“ АД е осъществявало сделки, свързани с обичайната му търговска дейност по съхранение, преработка и търговия със зърно и неговите производи.
01.01.2016 г.- 30.06.2016 г.	През периода, обхващащ първото шестмесечие на 2016 г. дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружества „Кристера-Агро“ ЕООД, „Агро“ ЕООД, „Арис Агро“ ЕООД, „Тони-М“ ЕООД, „Елит-86“ ЕООД, „Грувър“ ЕООД, „Диасвет“ ЕООД, „БД Агри“ ЕООД, „БД Фарм“ ЕООД и „Агра“ ЕАД са осъществявали сделки, свързани с обичайната им търговска дейност по производство и търговия със зърно ”реколта 2015 - 2016 г.”
01.01.2016 г.- 30.06.2016 г.	През периода, обхващащ първото шестмесечие на 2016 г. дъщерното на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружество „Корн Трейд“ ЕООД е осъществявало сделки по експорт на зърнени култури с контрагенти от ЕС и извън ЕС

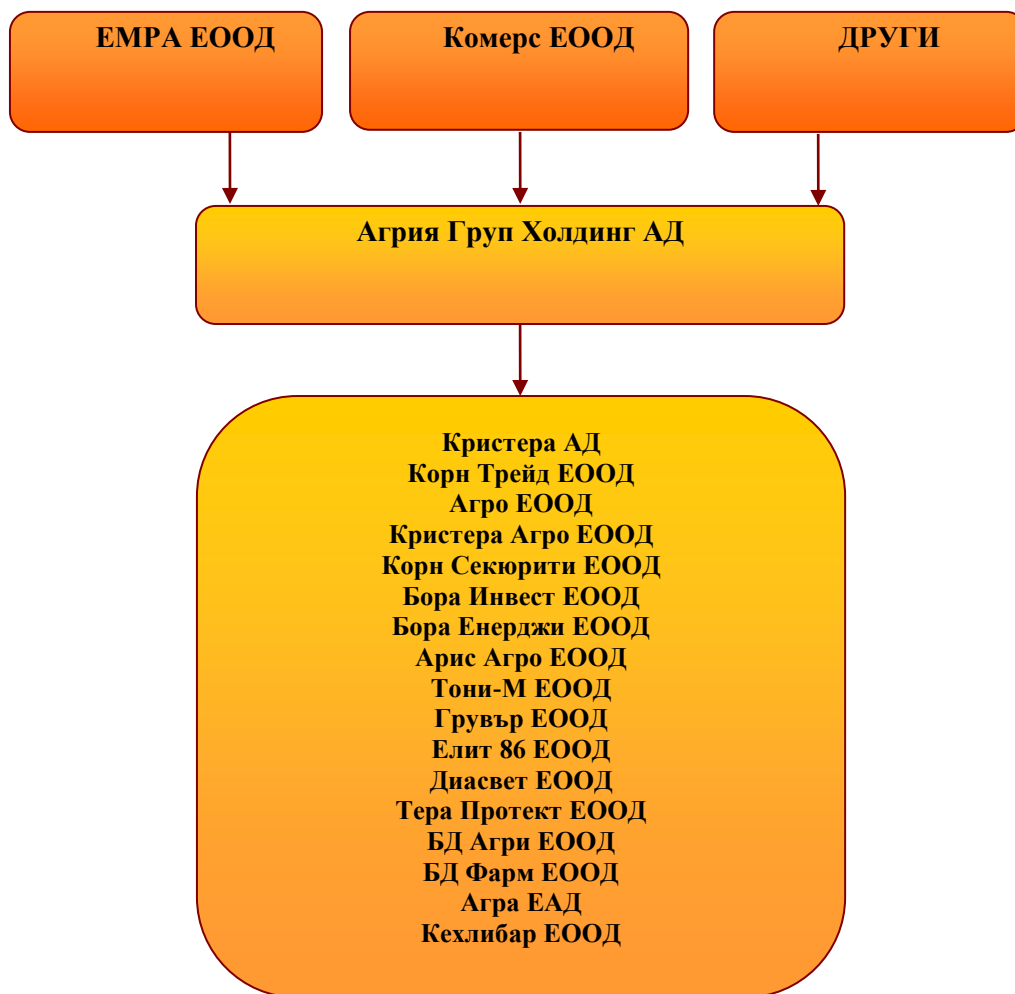
“АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД като холдингово дружество не извършва директно търговска дейност, а зависи от дейността и резултатите на дъщерните дружества. Основна цел на Дружеството е под каквато и да е форма да участва в други търговски дружества или в тяхното управление.

Стопанска политика на Дружеството, в т.ч. инвестициите следва да бъдат разглеждани основно през призмата на дейността на дъщерните дружества на компанията, тъй като “Агрия Груп Холдинг” АД функционира като юридическо лице-холдингово дружество, развиващо инвестиционна дейност, което има за цел да управлява притежаваните от него дялови участия в дъщерните му дружества и не развива директно друга собствена производствена и/или търговска дейност.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

Структура на икономическата група на "Агрия Груп Холдинг" АД



В зърнобазите на холдинга годишно се съхраняват и търгуват между 300 000 и 350 000 тона зърно и маслодайни култури.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД



Компанията е изградила добре развита, ефективно работеща пазарна структура за подсигуриране на входящите суровини (зърнени култури), гъвкава логистична структура и добро позициониране на основните локации, където се съхраняват зърнени култури (зърнобази) в близост до пристанищни товарни терминали (Пристанище Варна, Пристанище Бургас, Пристанище Констанца). Затвореният цикъл на производство, водещ до минимизиране влиянието на външни фактори по отношение на покупни цени и качество на основната суровина и голямото количество обработвани площи земеделска земя, в това число собствена и арендувана от дружества от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агробизнеса, способстват за подсигуриране в голяма степен и на външнотърговската дейност на компанията.

Основни клиенти на дружествата от Групата по направление търговска и експортна дейност са световни лидери в областта на зърнотърговията, в т.ч. Glencore Grain B.V, Bunge, Glencore Grain Bulgaria, Cargill Bulgaria, Soufflet Negoce – France, Corporacion Alimentaria Guissona, S.A – Spain, Cereal Docks International SPA – Italy, Dimitriaki S.A. – Greece, Klas Gida – Turkey, Nidera Handelscompagnie B.V. – Rotterdam, ADM Bulgaria Trading EOOD, ADM – Germany, Luis Dreyfus Commodities, Ameropa AG, Eurograni SPA-Italy, Lecureur France, Ramburs INC, SAIPOLE France, Soya Hellas – Greece, Soya Mills-Greece, Italiagrifood – Albania, VAIT Austria и др.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

III. Инвестиционна програма за 2016 година

Източници на финансиране

- Около 40% от инвестиционната програма на „Агрия Груп Холдинг“ АД, компанията е планирала да финансира със собствени средства.
- Оставащата част от инвестициите холдингът е предвидил да се финансират чрез дългосрочни дългови инструменти.
- Предвид основната насоченост на дейността на компанията в сектор “агробизнес”, източник на безвъзмездно финансиране е и Европейския Съюз под формата на подпомагане на земеделските производители по Схемите за единно плащане на площ, както и субсидиране по Мярка 214 – Агроекологични дейности.

В инвестиционната си програма за 2016 година компанията е планирала инвестиции в следните направления в дейността на “Агрия Груп Холдинг” АД

Агробизнес

✓ Закупуване на земеделска земя в землищата, в които дъщерните на холдинга агродружества обработват земеделска земя. Предвид обичайната търговска дейност на дружествата от холдинговата структура, развиващи дейност в областта на агропроизводството, ефекта от сделките за покупка на земеделски земи покрива очакванията на компанията в направление изпълнението на инвестиционната програма на холдинга относно увеличаване на площите обработваема земеделска земя. Районите, в които се намират закупуваните земеделски земи са в районите, в които дружества от холдинговата група обработват земеделски масиви, което ще доведе до окрупняването на общо обработваните от дружествата от групата земеделски земи.

През периода, обхващащ четвъртото тримесечие на 2016 г., дъщерните компании на „Агрия Груп Холдинг“ АД са продължили процеса относно увеличаване на портфейла собствена земеделска земя посредством реализиране на сделки за покупко-продажба на земеделски земи в общ размер на 7 900 дка.

✓ Придобиване на дялове от капитала на компании, развиващи дейност в областта на агропроизводството и преработвателната промишленост. Структурата и мащаба на инвестициите на „Агрия Груп Холдинг“ АД в придобиване на бизнес и активи на компании, развиващи търговска дейност в областта на агропроизводството и преработвателната промишленост представлява достатъчно устойчив фундамент за бъдещото успешно развитие на компанията. Чрез сделките относно придобиване на 100% от дяловете от капитала на компании, развиващи дейност в областта на агропроизводството и преработвателната промишленост, се увеличават дъщерните на „Агрия Груп Холдинг“ АД дружества, притежаващи традиции и опит в областта на земеделието и преработката на зърнени и маслодайни култури.

В синхрон с инвестиционната програма на „Агрия Груп Холдинг“ АД в направление придобиване на дялове от капитала на компании, както и с увеличаващия се потенциал за развитие на холдинга в областта на производството, съхранението,



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

преработката и търговията със зърнени култури, с цел разширяване дейността и генериране на нови възможности за устойчиво развитие в дългосрочен план, на 11 февруари 2016 година компанията е сключила Рамково споразумение, с което е постигнала договореност за придобиване на "Кехлибар" ЕООД община Лясковец, област Велико Търново, развиващо дейност в областта на търговията, съхранението и преработката на маслодайни и зърнени култури в Северен централен и Североизточен район на България.

Сделката е финализирана на 30 август 2016 година, на която дата „Агрия Груп Холдинг“ АД е сключило окончателен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете от капитала на "Кехлибар" ЕООД.

Сделката подsigурява изпълнението на част от инвестиционната програма на холдинга в направление засилване на преработвателната и експортната ориентация на компанията в съответствие със стратегията за развитие в дългосрочен план. Обединяването на бизнес потенциала на „Агрия Груп Холдинг“ АД и на "Кехлибар" ООД в направление търговия и логистика на масови насипни зърнени товари и преработка на маслодайни култури, представлява устойчив фундамент за бъдещо успешно развитие и диверсификация на бизнес направленията, които развива компанията.

Прехвърлянето на собствеността на 100% от дяловете от капитала на "Кехлибар" ЕООД на „Агрия Груп Холдинг“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 09 септември 2016 година.

Към края на 2016 година компанията чрез дъщерните си дружества обработва около 170 000 дка земеделска земя, в това число 78 100 дка собствена земеделска земя на територията на Североизточна България.

✓ Инвестиции в обработваща и прибираща земеделска техника - качествените и навременни обработки на земеделска земя определят постигането на високодобивно и висококачествено производство. За 2016 година, холдингът е планирал инвестиции в размер на 2 500 хил. евро в направление обработваща и прибираща земеделска техника.

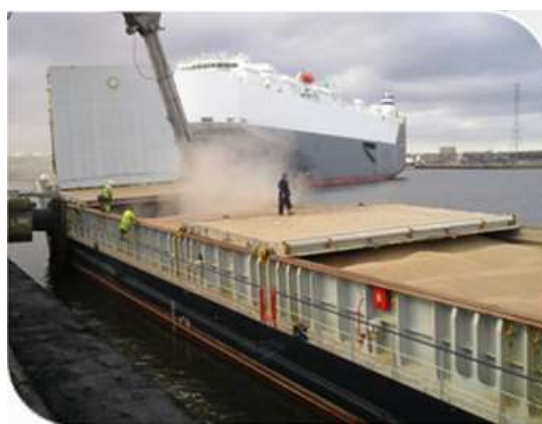
Реализираните към края на 2016 година инвестиции в обработваща и прибираща земеделска техника възлизат на сума в размер на приблизително 3 000 хил. евро.

✓ Увеличаване на обема, реконструкция и модернизация на съществуващите складови стопанства в отделните Агроцентрове на компанията. За 2016 година, в това направление холдингът е планирал инвестиции в размер на около 500 хил. евро.

Реализираните към края на 2016 година инвестиции в увеличаване на обема, реконструкция и модернизация на съществуващите складови стопанства в отделните Агроцентрове и бази на компанията възлизат на сума в размер на 370 хил. евро.

Търговска / експортна дейност

✓ Инвестиции в областта на транспортната дейност в направление увеличаване на автопарка на компанията и





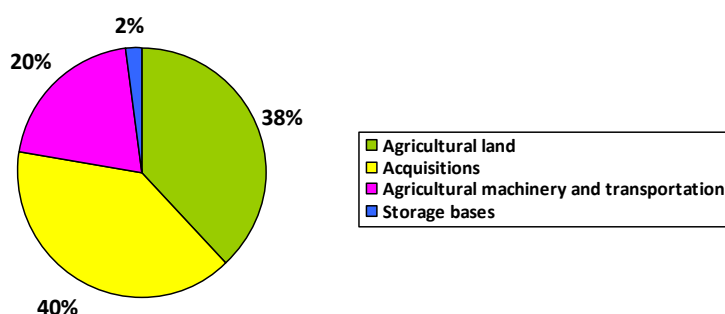
"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

подобряване на логистичната структура в размер на около 250 хил. евро.

Реализираните към края на 2016 година инвестиции в областта на транспортната дейност в направление увеличаване на автопарка на компанията и подобряване на логистичната структура възлизат на сума в размер на 930 хил. евро

Компанията използва потенциала на различни механизми, създаващи предпоставки за устойчиво развитие на дружествата от холдинговата група посредством диверсификация на риска от неблагоприятни климатични промени, от една страна и реализиране на икономии от мащаба на дейността в направление агропроизводство, от друга страна. В тази връзка, в инвестиционната стратегия на холдинга е заложено увеличаване на собствените площи обработваема земеделска земя.

Отчитайки параметрите на инвестиционната програма на дружествата от холдинговата структура, както и направените анализи и проучвания, евентуалният ефект от планираните инвестиции, би покрил очакванията на компанията за увеличаване на дела на собственото производство на зърно, както и до засилване на експортната ориентация на холдинга.



Земеделска земя	7 270
Придобивания	7 560
Селскостопанска техника и транспорт	3 900
Складови бази	370
Общо инвестиции за 2016 (в хиляди евро)	19 100

IV. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Няма информация за важни събития за „АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ” АД и неговите дъщерни дружества, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г. и оказали влияние върху финансовия отчет.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИТЕ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.

За периода 01.10.2016 г. – 31.12.2016 г., „Агрия Груп Холдинг“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЛИЦАТА, ПРИТЕЖАВАЩИ ПРЯКО И НЕПРЯКО НАЙ-МАЛКО 5 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ КРАЯ НА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.

Към края на четвъртото тримесечие на 2016 г. следните лица притежават 5% и повече процента от гласовете в Общото събрание на Дружеството

Акционерна структура на “Агрия Груп Холдинг” АД към 31 декември 2016 г.

Име/Наименование на акционера	Притежаван брой акции/гласове в ОС	Процент от капитала
“Емра”ЕООД град Варна	2 850 500	41.92% от капитала
„Комерс”ЕООД град Търговище	1 696 439	24.95 % от капитала
Светломир Илиев Тодоров	679 992	10% от капитала
Универсален Пенсионен Фонд „Доверие” град София	341 582	5.02% от капитала
Други физически и юридически лица	1 231 487 броя акции	18.11% от капитала

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.

Към края на четвъртото тримесечие на 2016 г. има наличие на данни за притежавани от членовете на СД акции на Дружеството. Членовете на Съвета на директорите Даниела Димитрова Танева и Анна Димитрова Белчинска притежават съответно по 1 600 броя акции от капитала на „Агрия Груп Холдинг“ АД.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към края на четвъртото тримесечие на 2016 г. няма наличие на данни за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

IX. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година

Цели и политика на ръководството на компанията по отношение на управление на риска



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на "Агрия Груп Холдинг" АД е изложена на разгледаните по-долу рискове. Рисковите фактори са посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на емитента.

Специфични рискове

Пазарни рискове

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия. Той включва рискове по получаване на приходи, рискове по получаване на печалба, лихвени, ликвидни и валутни рискове.

Рискове по получаване на приходи

Бъдещите продажби на фирмата подлежат на нормални пазарни рискове. Основните, бъдещите приходи зависят от възможността на "АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД да изпълни пазарната си и инвестиционна стратегия, както и от конюктурата на пазара. За значителното намаляване на тези рискове се разчита на повишена вътрешнофирмена способност за ефективно прогнозиране и планиране, както и поддържането на стабилни взаимоотношения с клиенти.

Рискове по получаване на печалба

Пазарният риск се проявява и по отношение на разходите на дружеството и по-точно в случаите на темпове на нарастване на разходите изпреварващо темповете на нарастване на приходите.

Лихвен риск

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансиране на дейността, да се повиши. По отношение на кредити с фиксирана лихва, при потенциално понижение на пазарните лихвени проценти, емитентът може да не успее да си осигури ресурс при наличните по-ниски лихви. При възникване на такива условия, емитентът би извършвал дейността си при по-неизгодни условия от конкурентите си. Подобно развитие би довело до по-високи лихвени плащания на Дружеството в сравнение с други компании, които са се финансирали при текущи пазарни нива, и съответно до по-ниска нетна печалба.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при потенциално понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува при повишение на пазарните нива, когато ресурса, използван от емитента, ще се оскъпи.

С цел минимизиране на лихвения риск, емитента диверсифицира източниците, от които си осигурява финансиране на дейността си.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е риск, свързан с възможностите на емитента да обслужва задълженията си към доставчици и кредитори в договорения срок и размер на плащанията.

"Агрия Груп Холдинг" АД управлява своите активи и пасиви по начин, който да гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. Минимизиране на рисковата компонента се постига чрез прецизност и обвързаност при договаряне с търговските контрагенти, от които се планират парични постъпления и плащания.

Валутен риск



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

Валутният риск е рискът емитентът да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. "Агрия Груп Холдинг" АД извършва дейността си в лева и евро. Евро е основната валута, в която емитентът урежда външнотърговските си взаимоотношения – продажба на продукция и закупуване на необходимите за дейността материали. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към еврото, ръководството счита, че емитентът не е изложен на съществен риск от промени в обменните курсове.

Оперативни рискове

Основните оперативни рискове и мерките, предприемани за минимизирането им следва да бъдат разглеждани през призмата на дейността на дъщерните дружества на Емитента, тъй като "Агрия Груп Холдинг" АД функционира като юридическо лице-холдингово дружество, развиващо инвестиционна дейност, което има за цел да управлява притежаваните от него дялови участия в дъщерните му дружества и не развива директно друга собствена производствена и/или търговска дейност.

Оперативният риск е свързан с претърпени вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията. Вероятността Емитента посредством дъщерните си дружества да претърпи вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията е незначителна. Част от основните оперативни рискове са свързани с потенциално натоварване на мощностите и осигуряването на необходима суровина. Потенциални рискове биха могли да възникнат по отношение на осигуряването на работна ръка в регионите, където осъществяват търговска дейност дъщерните дружества на емитента.

Основен риск за дъщерните дружества на емитента, развиващи търговска дейност по отглеждането и съхранението на земеделска продукция са неблагоприятното влияние на климатичните условия, болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на тези рискове и потенциалните загуби, се учредяват застраховки за всички площи върху незавършеното производство на всички агротехнически мероприятия по всички основни рискове плюс буря, пожар и градушка, в това число и срещу измръзване на посевите от всички отглеждани култури.

Учредяват се застраховки и срещу всички общоприети рискове, включително и риск земетресение за всички притежавани от дружествата от групата, недвижими имоти и производствени мощности.

Въпреки силната конкуренция, Дружеството счита, че има конкурентно преимущество на пазара поради опитния си управленски екип и изградената репутация. В това отношение следва да се каже, че ръководният екип и кадрите на дружеството са висококвалифицирани и добре мотивирани специалисти, организирани в относително самостоятелни действащи структурни звена, поддържащи максимално пълна и актуална информационна база по отношение развитието и тенденциите на съответните пазари.



"АГРИЯ ГРУП ХОЛДИНГ" АД

Х. ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

Към края на четвъртото тримесечие на 2016 г. няма наличие на факти и обстоятелства, които да се считат за вътрешна информация, съответно да са в примерния списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване съгласно Приложение №9 от Наредба №2 на КФН.

27.02.2017 г.